



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO**

PROCESO: DE PERTENENCIA CON RECONVENCIÓN DE REIVINDICATORIO

DEMANDANTE: MANUEL DE JESÚS RODRÍGUEZ OROZCO

DEMANDADO: TITO ISAAC GUERRERO BUSTAMANTE

RADICACIÓN: No 08758-41-89-003-2021-00432-00.

INFORME SECRETARIAL: Soledad, mayo 17 de 2.022.

Señor Juez, a su despacho el presente proceso donde el apoderado de la parte demandante en el proceso de pertenencia solicita que se adicione la sentencia, para que se resuelva la segunda pretensión de la demanda, disponiendo que se ordene inscribir la sentencia que declaró la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio a favor de MANUEL DE JESÚS RODRÍGUEZ OROZCO sobre el inmueble objeto del proceso en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad, en el Folio de la Matricula inmobiliaria 041-53424, para los efectos de los artículos 2534 del Código Civil y 70 del Decreto 1250 de 1950; y que se ordene la cancelación de la medida cautelar de Inscripción de la Demanda ordenada en el auto admisorio sobre le folio de matrícula inmobiliaria del bien. Sírvese a proveer.

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES  
SECRETARIO**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
DE SOLEDAD, Soledad, mayo 17 de 2.022.**

CUESTION.

Se encuentra al despacho el Proceso de Pertenencia instaurado por MANUEL DE JESÚS RODRÍGUEZ OROZCO contra TITO ISAAC GUERRERO BUSTAMANTE, y de éste, demandando en Reconvención a aquel, Reivindicando el inmueble objeto de la pertenencia, para resolver la solicitud de Adición de la Sentencia que declaró la pertenencia a favor del prescribiente, la que fue proferida en la Audiencia celebrada el día 5 de mayo de 2022.

LA SOLICITUD DE ADICION.

El apoderado judicial del prescribiente, MANUEL DE JESÚS RODRÍGUEZ OROZCO, solicita que se adicione la sentencia de fecha 5 de mayo de 2022, mediante sentencia complementaria, para que el juzgado se pronuncie respecto a la segunda pretensión de la demanda de pertenencia, a fin que se ordene inscribir la sentencia en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad Atlántico, en el F. de M. I. 041-53424, la declaración de prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio hecha favor del prescribiente, respecto al inmueble ubicado en la Calle 55A No 45ª-86, Urbanización Los Laureles Segunda Etapa, en Soledad, para los efectos de los Artículos 2534 del Código Civil y 70 del Decreto 1250 de 1950; y, que se ordene la cancelación de la inscripción de la demanda, ordenada en el auto admisorio de la demanda; todo con fundamento en el Artículo 287 del C. G del P.



JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

CONSIDERACIONES DEL JUZGADO

**La Adición de la Sentencia.**

El artículo 287 del Código General del Proceso consagra la adición de la sentencia en los siguientes términos:

(...)

Cuando la sentencia omita resolver sobre cualquiera de los extremos de la litis o sobre cualquier otro punto que de conformidad con la ley debía ser objeto de pronunciamiento, deberá adicionarse por medio de *sentencia complementaria*, dentro de la ejecutoria, de oficio o a solicitud de parte presentada en la misma oportunidad.

(...)

**Caso concreto.**

Al estudiar la solicitud de adición, encuentra el despacho que, en la sentencia dictada en la Audiencia celebrada el día 5 de mayo de 2022, que resolvió el litigio trabado entre el demandante en Pertenencia y el demandante en reconvención que Reivindicaba el inmueble, se dejó de resolver la solicitud contenida en el punto 2. de las Pretensiones de la Demanda Inicial de Pertenencia, donde se pidió que se ordenara inscribir la sentencia que declara la pertenencia en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad, en el Folio de Matricula inmobiliaria del inmueble, 041-53424, para los efectos de los artículos 2534 del Código Civil y 70 del Decreto 1250 de 1950.

Encuentra además el Juzgado, que era necesario que en la misma Sentencia se ordenara la cancelación de la medida cautelar de inscripción de la demanda que se ordenó en el auto admisorio al inicio del proceso.

De otra parte, las sentencias que dicten en el transcurso de un proceso judicial según el Código General del Proceso deben ser proferidas en Audiencia Oral, tal como lo señalan los artículos 372 y 373.

Esto en virtud que el Código General del Proceso está regido por el Principio de la Oralidad, según el cual la actuación procesal debe ser realizada de manera oral, donde cualquier decisión procesal debe comunicarse verbalmente y de manera eficiente y eficaz.

En cumplimiento de este principio se le debe dar preponderancia al uso de la palabra hablada y otorgársele prevalencia a la inmediación, a la concentración y a la publicidad.

Por estas razones, el artículo 107 del Estatuto Procesal que establece las reglas para la celebración de las Audiencias y Diligencias, señala en su numeral 6º lo siguiente:

(...)

**6. Prohibiciones.** *Las intervenciones orales no podrán ser sustituidas por escritos.*



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO**

(...)

La Adición que solicita el demandante en pertenencia favorecido con la sentencia es procedente y ella deberá concederse, pero su realización deberá hacerse por Audiencia.

A mérito de lo expuesto, el Juez Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiples de Soledad Atlántico,

**RESUELVE**

PRIMERO. ACCEDER A LA SOLICITUD DE SENTENCIA COMPLEMENTARIA que hizo el apoderado del demandante en el proceso de Pertenencia, MANUEL DE JESÚS RODRIGUEZ OROZCO, para lo cual se señalará fecha y hora para la celebración de la correspondiente Audiencia, en donde se adicionará la sentencia dictada en el proceso, en el sentido de ordenar que se inscriba la Sentencia que declara la Pertenencia en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad, en el Folio de Matricula inmobiliaria del inmueble, 041-53424; se disponga la cancelación de la medida cautelar de inscripción de la demanda en el folio de Matrícula inmobiliaria del bien; y, se expidan los Oficios necesarios por Secretaría.

SEGUNDO. FIJAR, como fecha para llevar a cabo la Audiencia donde se proferirá la Adición de la Sentencia, **el día 26 de mayo de 2.022 a las 10:00 A.M.**

TERCERO. Se advierte que la citada Audiencia se llevará a cabo en forma virtual a través de la plataforma LIFESIZE mediante el siguiente link:

LINK: Ingrese a la AUDIENCIA haciendo click en el siguiente enlace:

<https://call.lifesizecloud.com/14525525>

**Agendamiento ID:**  
**2022-0389102.**

Notifíquese y Cúmplase,

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**

Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)

[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

**Firmado Por:**

**Juan Jose Paternina Simancas  
Juez Municipal  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgados 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dd9e737bdd9a25ab6c560260db21120bb1b3f2c7e2ebc38a4dbbdc3b483f6226**

Documento generado en 17/05/2022 04:01:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**